



7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			760,72
S. EDIFICADA TOTAL			760,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.070	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,71	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	55,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m / 20m	8,63m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3MTS	3MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 + 1 DE CARGA Y DESC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7 + 1 DE CARGA Y DESC.
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	AAa	B3		
			420,52	340,19
PRESUPUESTO	\$ 90.214.711			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	1.353.221	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	1.353.221	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR 1,5%			\$	1.353.221
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27.474.184	FECHA	01 JUN 2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- CUENTA CON LA AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE:  
 DAVID RUDYARD KAEMPFER REIMER RUT: AV LAS TORRES N° 2975  
 MARIA ROSARIO HENRIQUEZ MEJIAS RUT: BOMBERO RAMON CORNEJO NUÑEZ N° 0363
- 2.- EL USO QUE SE LE DE A LA BODEGA DEBE SER COMPATIBLE CON LOS USOS DE SUELO QUE DEFINE EL PLAN REG. DE RECOLETA, PARA OTORGAR LA PATENTE MUNICIPAL DEBERA CONTAR CON LA CALIFICACION TECNICA RESPECTIVA COMO BODEGA INOFENSIVA, COMO LO SEÑALA LA DDU ESPECIFICA N° 2372010 DE FECHA 16.06.10
- 3.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR RECEPCION DEL PROYECTO DE ARBORIZACION POR PARTE DE LA DIMAO.

  
 RVF/RBM/NHC.nhc.25.10.11

**PAGADO**

  
 MUNICIPALIDAD DE BARRIO BAJA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 DIRECCION DE FIRMA Y TIMBRE